



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Машинная 31Б

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

22 мая 2024 г.

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Классик 118 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 160 м<sup>2</sup>  
Общая площадь ~ 118 м<sup>2</sup>

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	990 000 ₽	585 000 ₽	1 575 000 ₽
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	1 095 000 ₽	820 000 ₽	1 915 000 ₽
<b>Перекрытие:</b> На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
<b>Кровля:</b> 4х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Döcke Серия Premium, Финские вентиляционный выходы Viltre, без подшивки свесов.	1 110 000 ₽	885 000 ₽	1 995 000 ₽
<b>ИТОГО:</b>			<b>5 485 000 ₽</b>

- Предложение действительно до 30 Июня 2024 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

#### В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 40 000 ₽
- Въездная группа ~ 40 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Выгребная яма от 80 000 ₽
- Септик от 130 000 ₽
- Автономная канализация от 150 000 ₽

Селивончик Т. А.